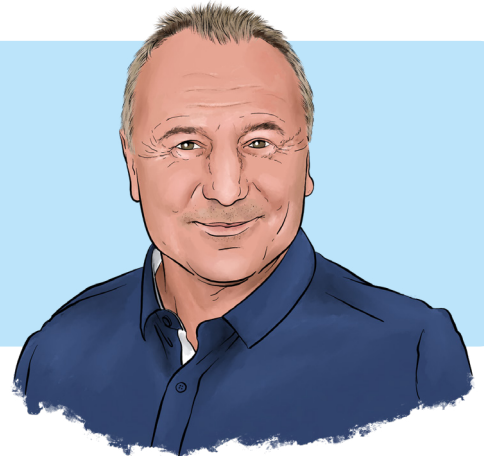


AVENIR KLIENTŮM



Milan HOLLER



Vážení klienti
a přátelé AVENIRU,

krásné letní prázdninové dny
plné slunce a pohody vám
přeje celý tým Aveniru.



TIP MĚSÍCE:

Od července 2023 se budou vydávat nové vzory občanských průkazů. Na přední stranu přibude obrys mapy České republiky a viditelnější dva lipové listy, jedná se o další bezpečnostní prvky, které budou chránit před paděláním dokladů.

Změna systému státní podpory u doplňkového penzijního spoření

Od ledna 2024 bude nejvýhodnější spořit 1700,-, tady bude státní příspěvek 340,-. Z pohledu absolutní výhodnosti, včetně slev na dani pak 5700,- za měsíc. V takovém případě vedle maximálního státního příspěvku 4.080,- (12x340,-) můžete ještě využít i snížení základu daně o 48.000,- a tím získáte za rok 7.200,-. Celkem si tedy přijdete na státních pobídkách na 11.280,-

Co udělat v případě že penzijní spoření máte a spoříte méně než 500,- nebo požadujete navýšení měsíční úložky?

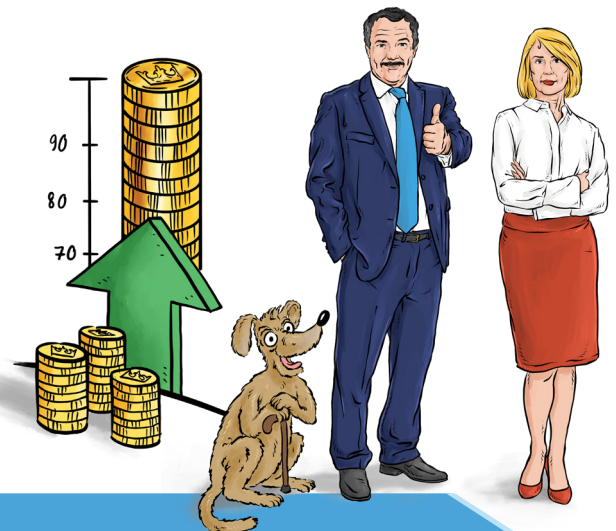
Doporučujeme v každém případě navýšit na 500,-Kč/měsíc. Obratě se na nás, rádi Vám s tím pomůžeme.

Blíží se vám starobní důchod nebo již jste senior?

Aktuálně je zákon připravený tak, že účastník, který začne pobírat starobní důchod, přestane mít u nových úložek nárok na státní příspěvky. Spořit může dál, dál své peníze zhodnocovat, ale už nebude dostávat státní příspěvky. Všechny dosud naspořené peníze a státní příspěvky mu zůstanou.

Jak to bude od ledna 2024 s možností předčasně vybrat naspořené peníze?

Stále platí, že je třeba dodržet dvě podmínky 60 let věku a nově 10 let spoření (dříve bylo 5 let). Pokud jednu podmínku porušíte, získáte pouze své úložky, zhodnocení a případně úložky zaměstnavatele. Státní příspěvky budete muset vrátet, zhodnocení a příspěvky zaměstnavatele se musí zdanit 15%-ní daní.



ČNB uvolnila pravidla pro poskytování hypoték



Od července zájemci o hypotéku nebudou muset splňovat parametr DSTI (parametr na výši minimálního měsíčního příjmu), tzn. že nově žadatelé budou moci mít až o zhruba čtvrtinu nižší měsíční příjem. Pro klienty je při žádosti o hypotéku parametr DSTI nejdůležitější. Je to kritérium, kvůli němuž velká část klientů bonitně neprochází.

Povinné pojištění pro koloběžky

Podle nového zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, který má být platný od 1.1.2024, budou muset mít povinné ručení:

- stroje s elektrickým motorem překračující rychlost 25 km za hodinu
- stroje, které váží víc než 25 kg a jezdí rychleji než 14 km za hodinu

Nehoda se může stát i na pomalejších a lehčích koloběžkách, v těchto případech vám pomůže pojištění odpovědnosti. Zkontrolujte si jak máte nastavené pojištění odpovědnosti.

Na pojištění bude mít vliv i případné požití alkoholu před jízdou. Při zjištění vlivu alkoholu pravděpodobně nebude v případě pojištění odpovědnosti u slabších koloběžek škoda krytá a v případě povinného ručení pojišťovna zaplatí poškozenému, může ale celou částku vymáhat po viníkovi.



Nový dotační program "Oprav dům po babičce!"

Až jeden milion korun mohou dostat žadatelé na opravu staršího domu. Ministerstvo životního prostředí spustí tento program od září 2023. Peníze by měly jít z Evropské unie.

Podmínky, které musíte splnit pro kladné vyřízení vaší žádosti o dotaci:

- Musíte být ekonomicky aktivní občan České republiky
- Dotace je určená na rekonstrukci rodinných domů či rekreačních domů
- Primárně dotace směřuje na zateplení domu, aby byl dům renovován alespoň na energetickou třídu B
- Dotace bude možné čerpat na domy postavené nejpozději v roce 2013
- Po rekonstrukci domu je podmínka mít v nemovitosti trvalé bydliště alespoň 10 let. Peníze lidé dostanou předem.

